PROVINCE DU LUXEMBOURG

Commune de PALISEUL

Division

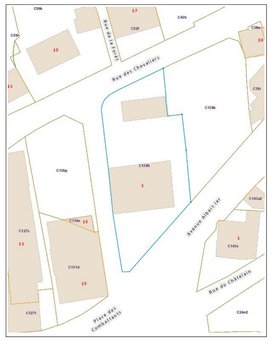
5 ème Division Maissin
Section C, n° 138H

Rue Albert 1er, 1

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule n° 040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 JUPRELLE
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* 04/351.82.41

Indice	Date	Objet	Date : 06/10/2023	Echelle : 1/100
230824	24/08/23	Réalisation du plan V1	Dessiné par : JG AW	
231006	06/10/23	Réalisation du plan V2		

Logiciel MENSURA



L'an deux mille vingt trois, le 06 Octobre,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont
les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de

déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 138H.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et
avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :
1. documents cadastraux ;
2. croquis cadastraux;
3. plan de l'architecte COLLET du 09/03/1996;
4. plan du GEI PONCELET Yvon du 16/07/2012.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE
RUE ALBERT 1er, 1 , A PALISEUL CADASTREE 5 ème DIVISION
MAISSIN, SECTION C, NUMERO 138H.

LES PARTIES COMMUNES A USAGE PRIVATIF:

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité A1) la surface A1A2A3AA4A5A17A14A15A16A1 pour une contenance mesurée de 117 m² (Appartement 1).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité T1) la surface A15A14A13B6B5B4B3B2A15 pour une contenance mesurée de 21 m² (Terrasse 1).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité J1) la surface B1B2B3B4B5B6B10B9B8B1 pour une contenance mesurée de 132 m² (Jardin 1).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité P1) la surface B30B29A4A3B30 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 1).

AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité A2) la surface A6A7A8A9A10A20A21A22A23A24A6 pour une contenance mesurée de 99 m² (Appartement 2).

AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité T2) la surface B28B27B26A8A7B28 pour une contenance mesurée de 21 m² (Terrasse 2).

AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité J2) la surface B26B25B13B12A10A9A8B26 pour une contenance mesurée de 77 m² (Jardin 2).

AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité P2) la surface B24B15B14B13B25B24 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 2).

AU REZ, Sous liseré VERT (Unité A3) la surface A17A18A19A20A10A11A12A13A14A17 pour une contenance mesurée de 110 m² (Appartement 3).

AU REZ, Sous liseré VERT (Unité T3) la surface A13A12B7B6A13 pour une contenance mesurée de 29 m² (Terrasse 3).

AU REZ, Sous liseré VERT (Unité J3) la surface B6B7A12A11A10B12B11B10B6 pour une contenance mesurée de 159 m² (Jardin 3).

AU REZ, Sous liseré VERT (Unité P3) la surface B31B30A3A2B31 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 3).

AU PREMIER, Sous liseré MAUVE (Unité A4) la surface A1D1D2D7D8A16A1 pour une contenance mesurée de 116 m² (Appartement 4).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P4) la surface B23B16B15B24B23 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 4).

AU PREMIER, Sous liseré SAUMON (Unité A5) la surface D1A9D9D5A21D4D3D2D1 pour une contenance mesurée de 108 m² (Appartement 5).

AU REZ, Sous liseré SAUMON (Unité P5) la surface B22B17B16B23B22 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 5).

AU PREMIER, Sous liseré GRIS (Unité A6) la surface D7A18D6D5D9A11D8D7 pour une contenance mesurée de 111 m² (Appartement 6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité P6) la surface B21B18B17B22B21 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 6).

AU DEUXIEME, Sous liseré ORANGE (Unité A7) la surface A1D1D2D7D8A16A1 pour une contenance mesurée de 116 m² (Appartement 7).

AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité P7) la surface B20B19B18B21B20 pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 7).

AU DEUXIEME, Sous liseré BLEU FONCE (Unité A8) la surface D1A9D9D5A21D4D3D2D1 pour une contenance mesurée de 108 m² (Appartement 8).

AU REZ, Sous liseré BLEU FONCE (Unité P8) la surface B33C10C9B17B32B33 pour une contenance mesurée de 20 m² (Parking 8).

AU DEUXIEME, Sous liseré TURQUOISE (Unité A9) la surface D7A18D6D5D9A11D7 pour une contenance mesurée de 111 m² (Appartement 9).

AU REZ, Sous liseré TURQUOISE (Unité P9) la surface B35C11C10B33B34B35 pour une contenance mesurée de 20 m² (Parking 9).

AU TROISIEME, Sous liseré BRUN (Unité A10) la surface E1E2D7A18D6D5E8E7E9E10E11E1 pour une contenance mesurée de 85 m² (Appartement 10).

AU REZ, Sous liseré BRUN (Unité P10) la surface B37C12C11B35B36B37 pour une contenance mesurée de 20 m² (Parking 10).

AU TROISIEME, Sous liseré VERT MOYEN (Unité A11) la surface E4E5E6E7E8D5D4 pour une contenance mesurée de 104 m² (Appartement 11).

AU REZ, Sous liseré VERT MOYEN (Unité P11) la surface B37B38B39B40B41B42C1C12B37 pour une contenance mesurée de 20 m² (Parking 11).

LES GARAGES :

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G1) la surface C1C2C8C9C10C11C12C1 pour une contenance mesurée de 26 m² (Garage 1).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G2) la surface C2C3C7C8C2 pour une contenance mesurée de 24 m² (Garage 2).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G3) la surface C3C4C6C7C3 pour une contenance mesurée de 24 m² (Garage 3).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G4) la surface C4C5B20C6C4 pour une contenance mesurée de 26 m² (Garage 4).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G5) la surface C4C5B20C6C4 pour une contenance mesurée de 26 m² (Garage 5).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G6) la surface C3C4C6C7C3 pour une contenance mesurée de 24 m² (Garage 6).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité G7) la surface C2C3C7C9F8F9C2 pour une contenance mesurée de 36 m² (Garage 7).

LES EMPLACEMENTS : (Associés à la vente des gairages se trouvant devant)

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité E1) la surface B44B45B46C5C4B44 pour une contenance mesurée de 40 m² (Emplacement 1).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité E2) la surface B43B44C4C3B43 pour une contenance mesurée de 30 m² (Emplacement 2).

AU REZ, Sous liseré VERT FONCE (Unité E3) la surface B42B43C3C2C1B42 pour une contenance mesurée de 50 m² (Emplacement 3).

LES PARTIES COMMUNES GENERALES:

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM1) la surface A5A6A24A23A22A21A20A19A18A17A5 pour une contenance mesurée de 21 m² (Hall d'Entrée + Esc.+ Asc.).

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM2) la surface A16A15B2B1A16 pour une contenance mesurée de 3 m² (Esc.).

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM3) la surface B32B47C9C8C7C6B20B21B22B23B24B25B26B27B28A7A6A5A4B29B30B31A2A1B32
pour une contenance mesurée de 283 m² (Zone de Manoeuvres).

AU PREMIER, Sous liseré JAUNE (Unité COM4) la surface D2D3D4A21D5D6A18D7D2 pour une contenance mesurée de 11 m² (Hall + Esc.+ Asc.).

AU DEUXIEME, Sous liseré JAUNE (Unité COM5) la surface D2D3D4A21D5D6A18D7D2 pour une contenance mesurée de 11 m² (Hall + Esc.+ Asc.).

AU TROISIEME, Sous liseré JAUNE (Unité COM6) la surface E3E4D5D6A18D7E2E3 pour une contenance mesurée de 17 m² (Hall + Esc.+ Asc.).

AU SOUS-SOL, Sous liseré JAUNE (Unité COM7) la surface F7F6F5F4F3F2F1B1A16F7 pour une contenance mesurée de 49 m² (Local Compteurs).

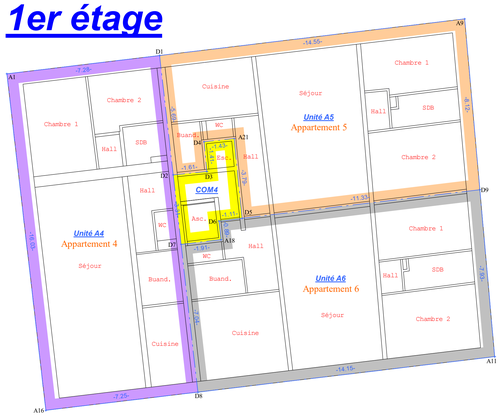
AU SOUS-SOL, Sous liseré JAUNE (Unité COM8) la surface C1C2F9F8C1 pour une contenance mesurée de 14 m² (Remise).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :

La surface totale d'assiette de terrain CAD 138H pour une contenance mesurée de 1463 M²

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

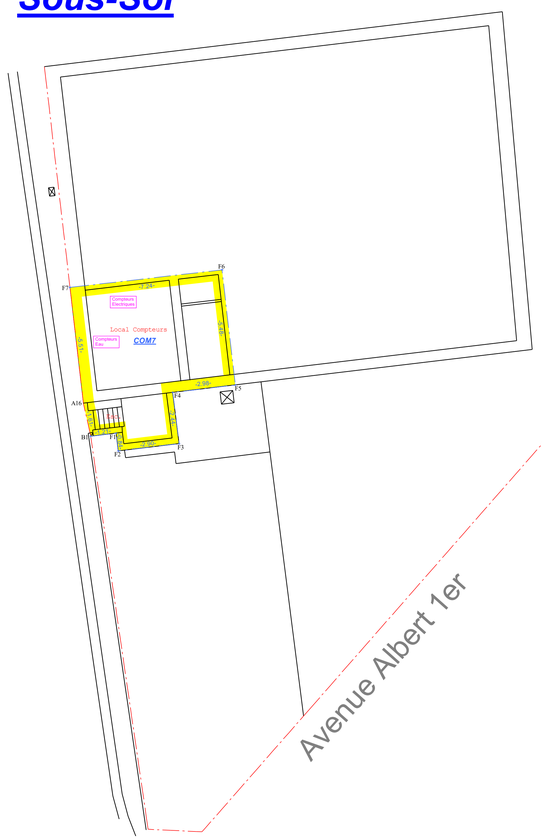
1er étage



2ème étage

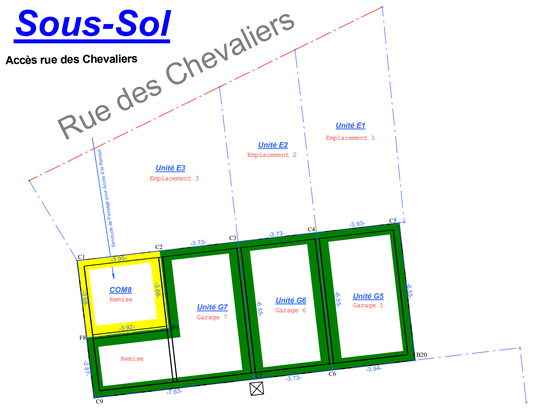
3ème étage

Sous-Sol



Sous-Sol

Accès rue des Chevaliers



Rez-de-chaussée

ID	X	Y	Descriptif
A1	208139.285	70967.955	Angle Bâtiment
A2	208141.611	70968.374	Bord Bâtiment
A3	208141.917	70968.374	Bord Bâtiment
A4	208146.193	70968.783	Bord Bâtiment
A5	208146.574	70968.820	Bord Bâtiment
A6	208148.412	70969.049	Bord Bâtiment
A7	208148.795	70969.095	Bord Bâtiment
A8	208150.837	70969.501	Bord Bâtiment
A9	208151.220	70969.577	Bord Bâtiment
A10	208161.682	70962.908	Bord Bâtiment
A11	208162.374	70964.969	Angle Bâtiment
A12	208138.25	70954.575	Bord Bâtiment
A13	208145.538	70953.034	Bord Bâtiment
A14	208145.538	70952.653	Bord Bâtiment
A15	208142.903	70952.241	Bord Bâtiment
A16	208141.11	70952.029	Angle Bâtiment
A17	208147.590	70959.951	Axe Mur
A18	208149.425	70961.111	Axe Mur
A19	208150.460	70961.260	Axe Mur
A20	208150.460	70961.050	Axe Mur
A21	208150.044	70964.887	Axe Mur
A22	208148.559	70964.732	Axe Mur
A23	208148.446	70965.778	Axe Mur
A24	208146.778	70965.869	Axe Mur
B1	208141.475	70950.46	Point non matérialisé
B2	208143.101	70950.837	Point non matérialisé
B3	208143.251	70949.48	Bord Terrasse
B4	208146.117	70949.216	Angle Terrasse
B5	208146.117	70951.216	Point non matérialisé
B6	208149.959	70951.771	Bord Terrasse
B7	208158.649	70950.745	Angle Terrasse
B8	208144.194	70931.854	Point non matérialisé
B9	208146.744	70931.716	Point non matérialisé
B10	208151.92	70931.214	Point non matérialisé
B11	208157.364	70930.677	Point non matérialisé
B12	208157.504	70963.005	Point non matérialisé
B13	208166.552	70971.787	Point non matérialisé
B14	208166.529	70974.205	Point non matérialisé
B15	208166.363	70976.371	Point non matérialisé
B16	208165.917	70980.535	Point non matérialisé
B17	208165.857	70981.535	Point non matérialisé
B18	208165.353	70984.177	Point non matérialisé
B19	208165.14	70987	Point non matérialisé
B20	208160.094	70986.117	Angle Bâtiment
B21	208160.094	70984.117	Point non matérialisé
B22	208160.897	70980.802	Point non matérialisé
B23	208160.994	70978.37	Point non matérialisé
B24	208161.207	70975.788	Point non matérialisé
B25	208161.601	70973.205	Point non matérialisé
B26	208161.794	70971.787	Point non matérialisé
B27	208158.304	70972.861	Angle Terrasse
B28	208148.433	70972.125	Angle Terrasse
B29	208145.597	70972.748	Point non matérialisé
B30	208145.016	70973.438	Point non matérialisé
B31	208142.187	70973.13	Point non matérialisé
B32	208137.96	70962.125	Point non matérialisé
B33	208136.656	70984.707	Point non matérialisé
B34	208136.772	70985.896	Point non matérialisé
B35	208136.658	70987.202	Point non matérialisé
B36	208136.157	70988.573	Point non matérialisé
B37	208137.225	70989.793	Point non matérialisé
B38	208138.03	70990.248	Point non matérialisé
B39	208138.153	70992.045	Point non matérialisé
B40	208139.071	70992.84	Point non matérialisé
B41	208145.653	70993.958	Point non matérialisé
B42	208141.828	70994.622	Bord Mur
B43	208141.828	70994.622	Point non matérialisé
B44	208136.404	70995.805	Point non matérialisé
B45	208138.536	70992.837	Point non matérialisé
B46	208138.577	70992.840	Angle Mur
B47	208145.05	70983.091	Point non matérialisé
C1	208144.092	70990.832	Angle Bâtiment
C2	208148.012	70991.292	Bord Bâtiment
C3	208151.718	70991.737	Bord Bâtiment
C4	208155.422	70992.182	Bord Bâtiment
C5	208159.126	70992.627	Bord Bâtiment
C6	208158.778	70995.604	Bord Bâtiment
C7	208152.477	70995.223	Bord Bâtiment
C8	208148.767	70994.768	Bord Bâtiment
C9	208144.896	70994.333	Angle Bâtiment
C10	208144.11	70995.214	Bord Bâtiment
C11	208144.48	70997.458	Bord Bâtiment
C12	208144.143	70996.014	Bord Bâtiment
D1	208146.614	70968.622	Axe Mur
D2	208147.17	70963.108	Axe Mur
D3	208146.70	70963.155	Axe Mur
D4	208146.117	70962.108	Axe Mur
D5	208150.42	70961.15	Axe Mur
D6	208148.321	70960.891	Axe Mur
D7	208147.531	70959.894	Axe Mur
D8	208148.327	70959.889	Axe Mur
D9	208151.473	70966.47	Axe Mur
E1	208139.867	70964.652	Bord Bâtiment
E2	208138.893	70960.659	Axe Mur
E3	208146.867	70965.722	Axe Mur
E4	208147.67	70965.722	Axe Mur
E5	208161.224	70967.507	Bord Bâtiment
E6	208162.103	70967.621	Bord Bâtiment
E7	208152.473	70966.531	Axe Mur
E8	208151.951	70961.304	Axe Mur
E9	208147.714	70956.533	Axe Mur
E10	208147.714	70958.533	Axe Mur
E11	208140.703	70955.711	Bord Bâtiment
F1	208142.676	70950.604	Angle Mur
F2	208142.124	70949.703	Angle Mur
F3	208145.355	70949.154	Angle Mur
F4	208145.355	70952.154	Bord Mur
F5	208148.319	70952.888	Bord Mur
F6	208147.687	70958.333	Axe Mur
F7	208146.496	70957.498	Bord Mur
F8	208144.543	70961.185	Bord Bâtiment
F9	208146.455	70961.641	Axe Mur

Système de Coordonnées Locales